

MANZANA 275





IDENTIFICACION

San Miguel, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0867

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	12,00	2A	12,00	2P
	3 Fondo de Edificación	13,50	3A	13,50	3P
	4 Superficie Parcela	110,59	4A	110,59	4P
	5 Superficie Ocupada	105,50	5A	110,59	5P
	6 Superficie Edificada	323,79	6A	290,86	6P
	7 Espacio libre privado	5,09	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

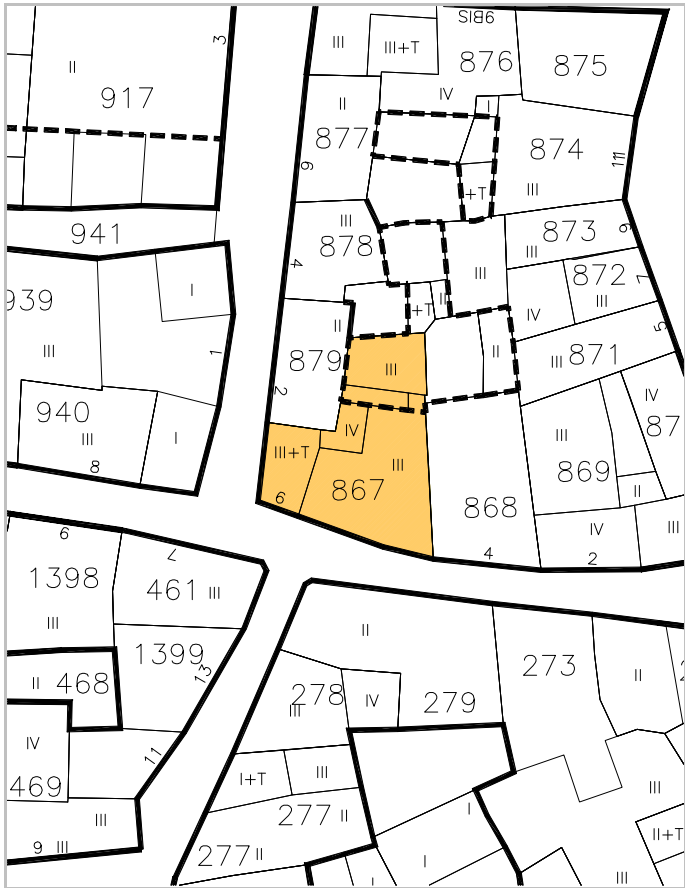
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial	1	2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 2N Inadecuación Urbanística el Vol. III del patio que pasará a BT. 11N
7N En Solar se puede edificar BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N La parcela 867 y la parcela 868 son una única parcela la 1631. 11P
Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 80



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0275

P0868

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,10

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

94,03

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

73,85

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

221,55

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

20,18

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

La parcela 867 y la parcela 868 son una única parcela la 1631.

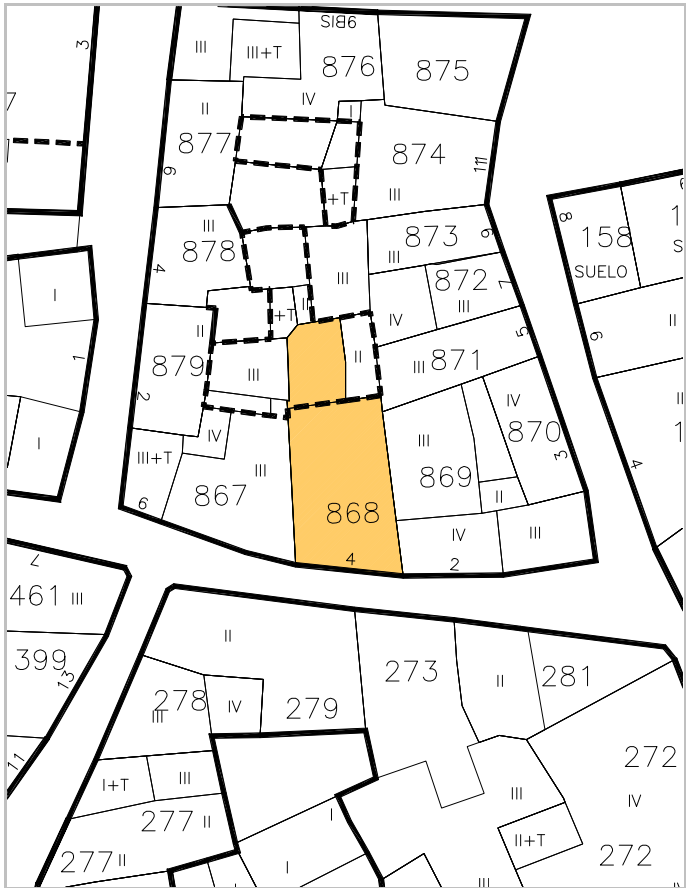
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0869

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83/82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,70

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

117,62

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

104,40

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

333,64

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

13,22

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.
Patio muy triste, intentar mejora de luminosidad.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

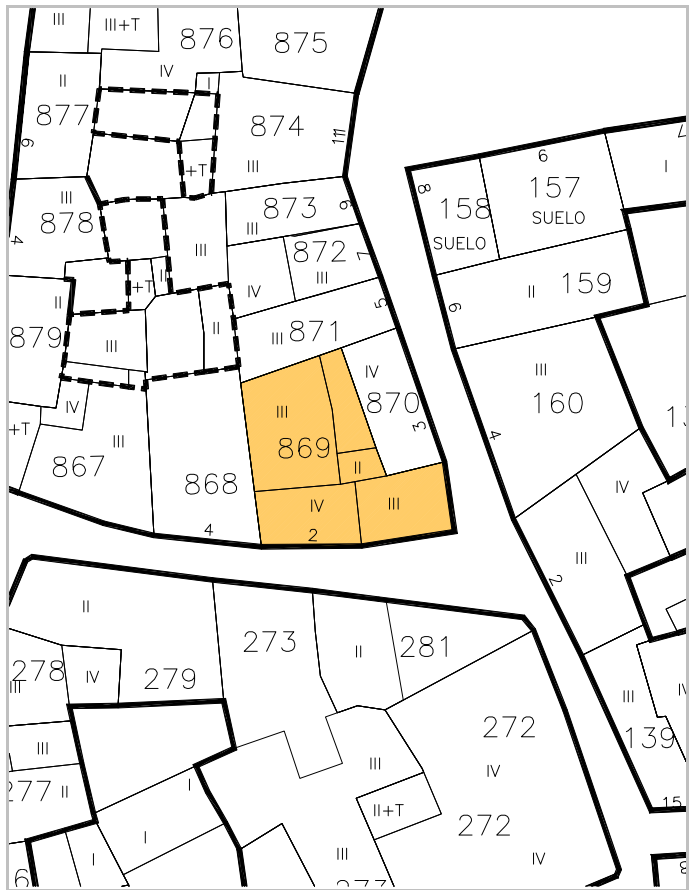
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Pedro, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0870

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del último piso.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Pedro, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0871

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

3,50

2A

3,50

2P

3 Fondo de Edificación

12,50

3A

12,50

3P

4 Superficie Parcela

52,84

4A

52,84

4P

5 Superficie Ocupada

52,84

5A

52,84

5P

6 Superficie Edificada

146,76

6A

135,00

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N El Vol. II pasa a BT como espacio libre privado en plantas elevadas.
4N Tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

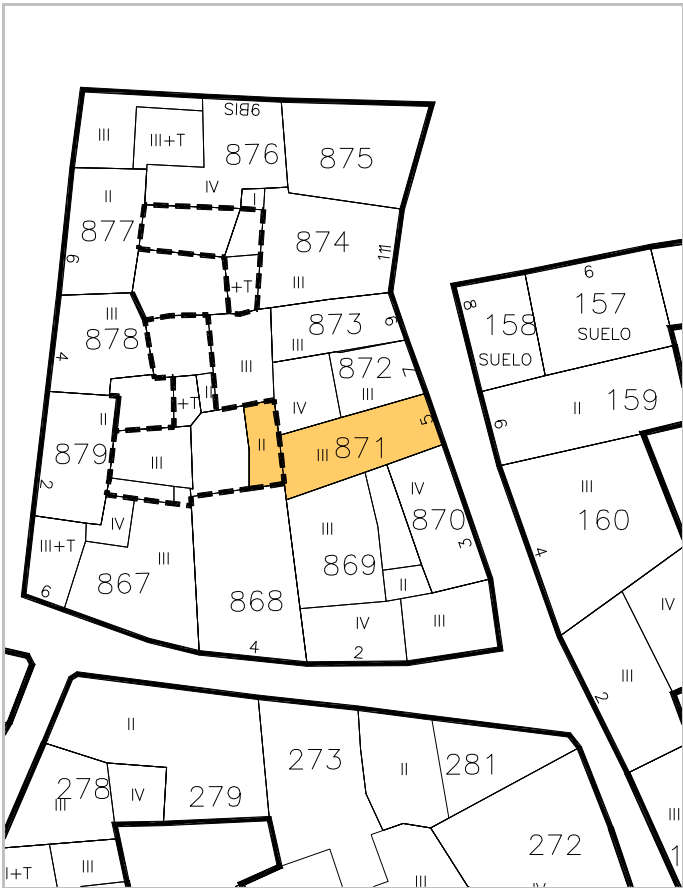
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Pedro, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0873

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,10

2A

3,10

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,50

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,53

4A

29,53

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

29,53

5A

29,53

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

88,59

6A

88,59

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

Recibirá luz en su zona interior al pasar el volumen de fila parcela 872 de III a B1.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

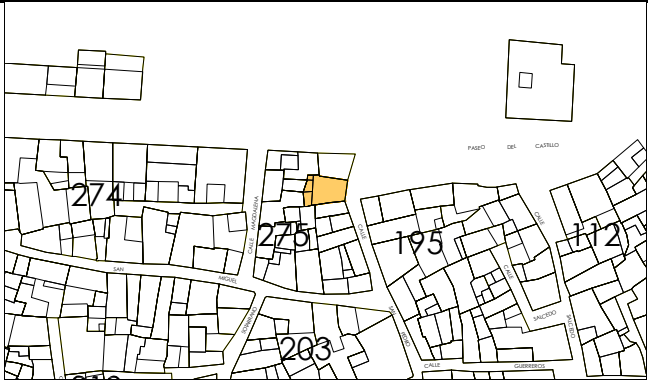
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Pedro, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0275

P0874

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,60

2A

5,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

76,14

4A

76,14

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

70,19

5A

76,14

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

190,73

6A

196,68

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

5,95

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N En Solar se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

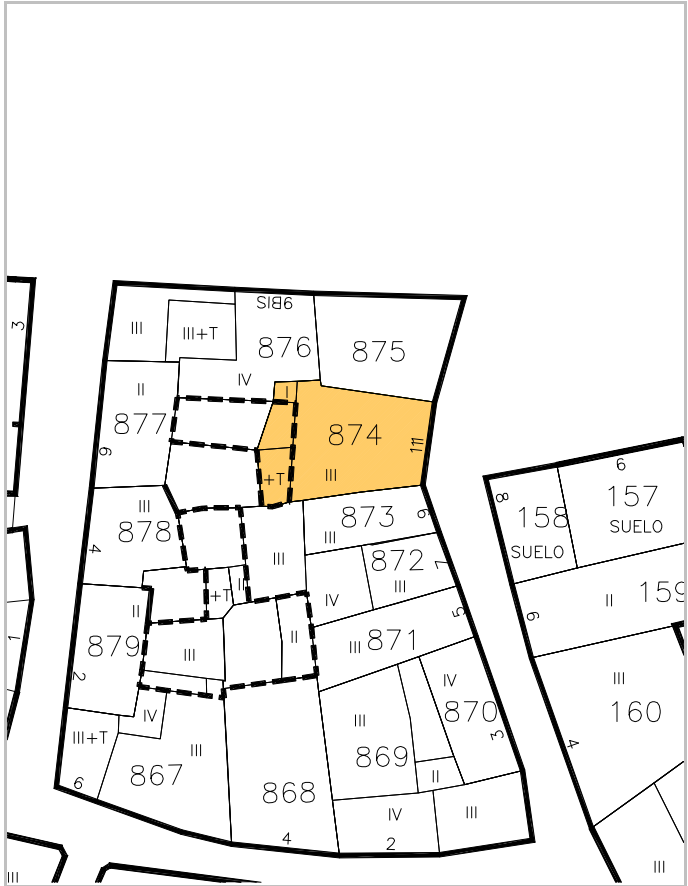
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Pedro, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0275

P0875

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

10,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

7,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

57,62

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

57,62

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

172,86

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

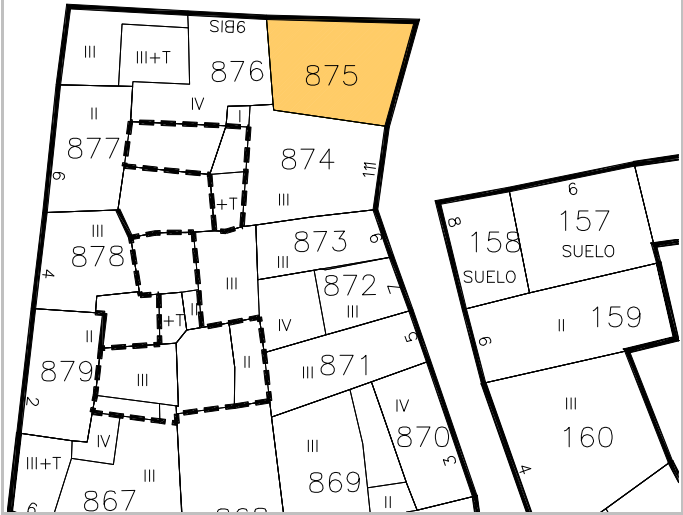
Edificio con situación importante por su definición de esquina.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 9. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0876

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

13,00

2A

13,00

2P

3 Fondo de Edificación

7,25

3A

7,25

3P

4 Superficie Parcela

86,26

4A

84,26

4P

5 Superficie Ocupada

86,26

5A

84,26

5P

6 Superficie Edificada

304,09

6A

258,78

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del volumen IV. En Renovación, el volumen IV producido por la pendiente del tejado atrás debe reducir su altura a un volumen B2.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 91

11P

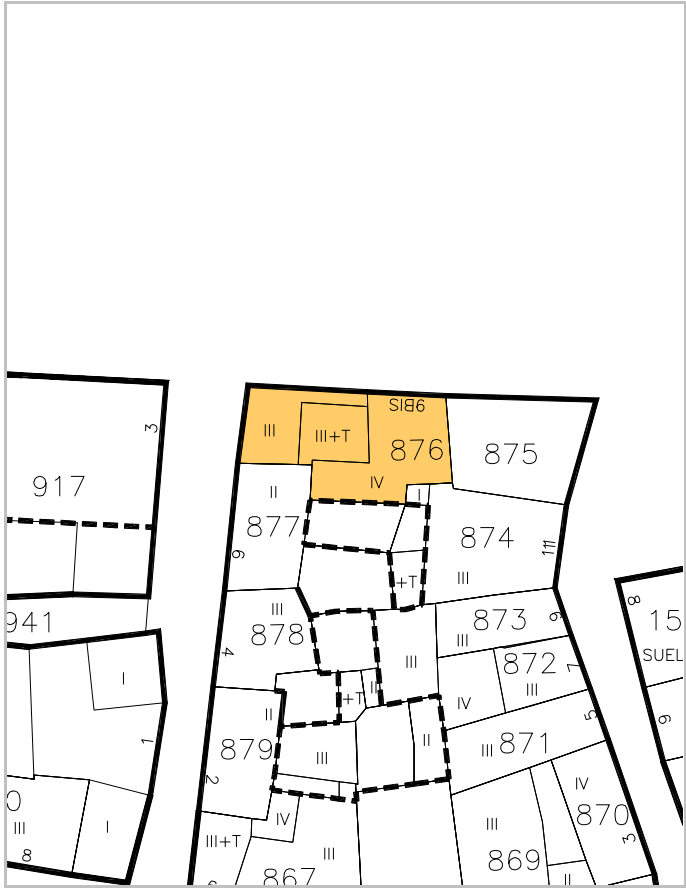
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magdalena, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0877

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	8,30	2A	8,30	2P
	3 Fondo de Edificación	5,00	3A	5,00	3P
	4 Superficie Parcela	59,83	4A	59,83	4P
	5 Superficie Ocupada	41,10	5A	59,83	5P
	6 Superficie Edificada	82,20	6A	100,93	6P
	7 Espacio libre privado	18,73	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 7N En Solar se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Magdalena, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0275

PARCELA

P0878

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del volumen interior III, que pasará a B1.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

IDENTIFICACION

Magdalena, 2.

0005

M0275

P0879

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

Conservacion_Renovacion

2

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, se pueden construir dos volúmenes, uno con fachada a calle B2 y otro interior de B1, el resto se ocupará en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

